

ライオンズマンション北千住第7

／ 205 号室



Renovation

《2024年12月完了済》

- キッチン（食洗器・浄水器）
- ユニットバス（浴室乾燥機・追焚）
- 洗面台
- 建具
- クロス
- 室内窓
- 給湯器
- ハウスクリーニング等
- トイレ
- フローリング
- フロアタイル
- 照明器具

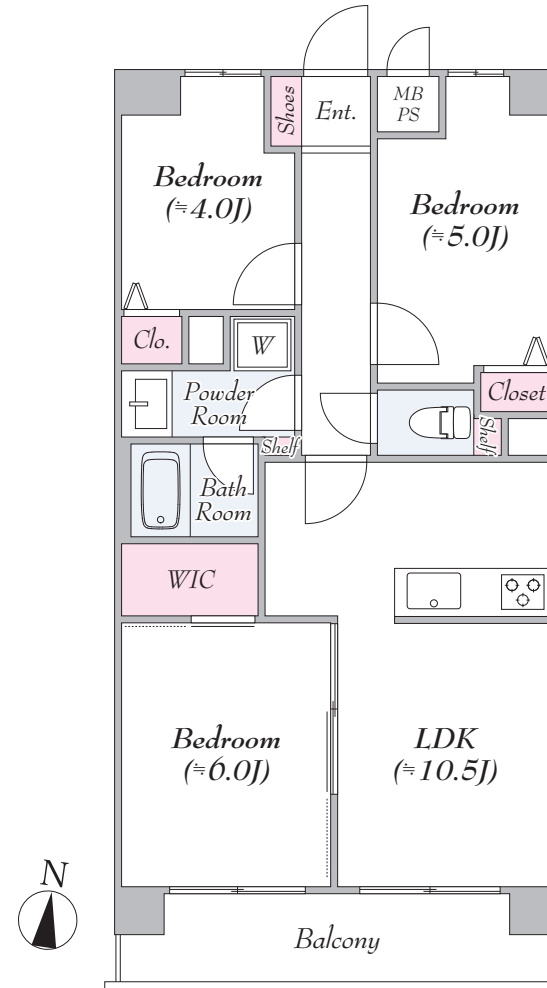
Point

- ターミナル「北千住」駅徒歩圏内
- 大通りから離れた住戸位置
- 収納力があるウォークインクローゼット
- 管理人日勤体制・管理体制良好
- 修繕積立金繰越金 171,435 千円  
（※2023年10月時点）
- 長期修繕計画書有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

JR 常磐線／東京メトロ千代田線・日比谷線

「北千住」駅徒歩 **12** 分



- 所在地：東京都足立区千住大川町 6-1
- 構造・規模：SRC 造地上 15 階建て 2 階部分
- 築年月：1994 年 8 月
- 駐車場：25,000 円 / 月
- バイク置場：無
- 設備：オートロック、宅配ボックス、エレベーター
- 土地権利：所有権
- 施工会社：多田建設株式会社
- 管理会社：明和地所コミュニティ株式会社
- 管理方式：全部委託
- 管理費：13,800 円 / 月
- ペット飼育：不可
- 引渡：即時
- 総戸数：101 戸
- 駐輪場：500 円 / 月
- 分譲会社：株式会社大京
- 管理員：日勤
- 修繕積立金：9,240 円 / 月
- 現況：空室

VR 内見



お手持ちのスマホで  
物件の内見ができます

明るい南向き／陽当り・眺望良好

開放感ある対面キッチン

総戸数 101 戸の大規模マンション

専有面積 **56.70** m<sup>2</sup> (約 17.15 坪)  
バルコニー面積 / 6.75 m<sup>2</sup> (約 2.04 坪)

間取 **3LDK**

販売価格 **4,199** (税込) 万円



外観